

Số: 219/TB-THADS

Tam Bình, ngày 05 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 02/2020/QDST-KDM, ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 210/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 19/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 100/2022/CT-BDS-VL ngày 14/12/2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 367/23/TB MK VL ngày 23 tháng 06 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

1- QSDĐ thửa số 96, tờ bản đồ số 17, tổng diện tích 4926.8m<sup>2</sup> loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm ( trong đó 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 2930,2m<sup>2</sup> đất thuộc HLATDB cầu Thủ Cù), đất tại tọa lạc tại ấp Phú Điền, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

4- Công trình xây dựng hàng rào lưới B40 là 285,6m.

5- Cây trồng trên đất 86 cây dừa 2-4 năm.

Toàn bộ tài sản trên do ông **Phạm Hoàng Ngân**, sinh năm 1980 ( Địa chỉ: ấp Phú Hữu Yên, xã song phú, huyện Tam Bình) đứng tên quyền sử dụng.

**2. Giá khởi điểm bán tài sản là: 2.514.739.000đ** (Hai tỷ năm trăm mười bốn triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng) đây là mức giá đề đem ra bán đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 16/6 đến hết ngày 19/6/2023 tại nơi có tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ ngày 19 tháng 06 năm 2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 851, đường số 12, xã Thanh Đức,



huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở tại Cần Thơ, địa chỉ: số 107/22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 19/06/2023 đến 16 giờ ngày 21/6/2023 tại Công ty đấu giá MEKONG, hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty. Số tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm.

**6. Thời gian bán đấu giá:** 14 giờ 00 ngày 22 tháng 06 năm 2023.

**7. Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

**9. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

**Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000**

**Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình**

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**12. Quyền nhận lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**13. Các loại thuế:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

*(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Song Phú;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trần Hoàng Nhanh*  
**Trần Hoàng Nhanh**